

Số: 10/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án hôn nhân gia đình số 05/2020/QĐ-PT ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án Hôn nhân gia đình sơ thẩm số 45/2019/HNGĐ-ST ngày 26 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 1008/2023/CT-VATCĐNB ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: số 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 110-2099/TB-KH ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Phan Thị Thơ**, sinh năm: 1979, địa chỉ: số 2199, đường 786, tổ 01, khu phố 4, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh như sau:

**I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

(1). Quyền sử dụng đất số BY341391 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/7/2015 cho bà Phan Thị Thơ, đất thuộc thửa 39, tờ bản đồ số 32, diện tích **585,1m<sup>2</sup>** (diện tích đo đạc thực tế là **582,6m<sup>2</sup>**), đất tọa lạc: số 2199, đường 786, tổ 01, khu phố 4, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Trong đó: **49m<sup>2</sup>** là đất ở đô thị và **533,60m<sup>2</sup>** là đất trồng cây lâu



năm khác (theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 03/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Bến Cầu).

(2). Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Căn nhà ở gia đình (nhà ở chính), diện tích **48,60m<sup>2</sup>** theo giấy phép xây dựng số 20/GPXD-UBND ngày 22/6/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh cấp, diện tích đo đạc thực tế là **145,30m<sup>2</sup>**;

+ 01 (một) nhà cấp 4, diện tích đo đạc thực tế là **36m<sup>2</sup>**;

+ 02 (hai) mái che, diện tích đo đạc thực tế là **84,70m<sup>2</sup>**;

+ Phía trước nhà chính có cổng làm bằng hàng rào song sắt (cao 2m), cột xây gạch, nền sân trước lát gạch, diện tích đo đạc thực tế là **43m<sup>2</sup>**;

+ Xung quanh nhà có hàng rào B40 cao 2m (03 mặt còn lại), diện tích đo đạc thực tế là **235,96m<sup>2</sup>**.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày **04/10/2023** đến hết ngày **07/11/2023** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0918.098.336 gặp bà Trần Thị Thuý An, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày **04/10/2023** đến hết ngày **07/11/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **4.070.226.000** đồng (Bằng chữ: *Bốn tỷ, không trăm bảy mươi triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 610.533.900 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày **04/10/2023** đến hết ngày **07/11/2023** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **10/11/2023** (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

## II. Giải thích quyền của bà Phan Thị Thơ

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.*

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bến Cầu;
- Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Tây Ninh - PGD Trảng Bàng;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Lê Tuấn An**